

AVVISO ESPLORATIVO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA B), D.LGS. N. 36/2023 DI SOGGIORNO CLIMATICO MARINO PER ANZIANI RESIDENTI NEI COMUNI SOCI DELL’AZIENDA SPECIALE RETESALUTE.

Si rende noto che l’Azienda Speciale Retesalute, con sede a Merate in Piazza Vittorio Veneto 2/3, nell’ambito degli interventi volti a favorire la socializzazione e il miglioramento della qualità della vita dei cittadini anziani residenti nei Comuni Soci, intende effettuare un’indagine di mercato finalizzata al successivo affidamento diretto, del servizio di sistemazione alberghiera e ristorazione per il soggiorno marino stagione estiva 2026, per una durata di due settimane e per un numero di partecipanti compreso tra i 20 e i 40.

L’indagine, che ha carattere esclusivamente esplorativo, risulta rivolta alle strutture alberghiere interessate che potranno proporre una o più soluzioni e preventivi rispondenti ai requisiti che saranno di seguito indicati.

La presente è finalizzata all’individuazione di operatori economici da invitare alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs n. 36/2023.

La presente comunicazione è volta a consentire alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza e non comporta l’instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali da parte della stazione appaltante nei confronti degli Operatori economici partecipanti.

Pertanto il presente avviso non costituisce un invito a partecipare ad alcuna procedura di affidamento, né vincola in alcun modo l’Amministrazione, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa, né costituirà diritto a partecipare a procedure o ad aggiudicarsi l’affidamento ovvero si avvale della facoltà di procedere anche in presenza di un’unica manifestazione di interesse ritenuta valida. Il presente avviso non costituisce indizione di gara, non sono previste graduatorie o attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Stazione appaltante

Azienda Speciale Retesalute – Piazza Vittorio Veneto 2/3 23807 MERATE (LC) – c.f. 94024400130 P. IVA 02932150135 - Tel 039.9285167 email: info@retesalute.net pec: retesalute@legalmail.it– Responsabile Unico Progetto: Dott.ssa Martina Trivisani (email: martina.trivisani@retesalute.net)

Il servizio si svolgerà presso una località marina in Regione Emilia-Romagna - Riviera Adriatica nel periodo dal 25/05/2026 al 06/06/2026 e la struttura ricettiva dovrà possedere le seguenti caratteristiche:

Caratteristiche struttura ricettiva:

- Cat. 3^a o superiore con camere situate esclusivamente nel corpo dell’albergo o ad esso collegate;
- Disponibilità per tutta la durata del soggiorno di ingresso a spiaggia attrezzata convenzionata, a pochi passi raggiungibile a piedi, con la messa a disposizione di un ombrellone e 2 lettini ogni n.2 persone;
- presenza di un referente dedicato;
- pensione completa comprendente prima colazione, anche a buffet, pranzo cena e bevande ai pasti incluse;
- somministrazione di pasti dietetici, qualora si presenti tale necessità per casi particolari (es. diabetici, intolleranze, frullati ecc.);
- adeguata polizza RCT;
- servizio igienico in ogni camera;
- disponibilità di camere singole, doppie, doppie uso singole;
- presenza di ascensore ai piani, in grado di servire tutte le camere;

- assenza di barriere architettoniche o di ostacoli che possano causare cadute o scivolamento;
- Rispetto delle norme sanitarie e di sicurezza;
- Regolarità contributiva (DURC);

Prestazioni aggiuntive:

Costituiranno oggetto di valutazione, per l'individuazione della struttura, le seguenti caratteristiche/prestazioni aggiuntive, oltre a quelle minime obbligatorie sopra indicate:

- Costo giornaliero applicato, con indicazione della quota giornaliera pensione completa per camera doppia, per camera singola e per camera doppia uso singola;
- Posizione adeguata della struttura, da consentire l'accesso a piedi a servizi quali farmacia, edicola, chiesa, negozi ecc.;
- distanza dal più vicino presidio ospedaliero;
- tipologia di spazi esterni ed interni;
- ristorazione: cucina casalinga;
- animazione offerta dall'hotel;
- piscina;
- Eventuale organizzazione di visite / uscite culturali nel territorio circostante;

È facoltà dell'Azienda verificare l'idoneità e la conformità della struttura alberghiera con riguardo alle caratteristiche e prestazioni minime obbligatorie nonché a quelle aggiuntive, anche tramite sopralluogo, a seguito del quale potrà escludere la struttura non ritenuta idonea ad ospitare l'utenza.

Utenti

Priorità a persone residenti nel territorio dei Comuni soci dell'Azienda Speciale Retesalute con età superiore ai 65 anni compiuti autosufficienti, o accompagnati se semi-autosufficienti.

Importo presunto dell'affidamento:

Le quote giornaliere presunte a base dell'eventuale affidamento, onnicomprensive dei servizi – spiaggia inclusa - sopra descritti, risultano:

- Camera doppia: € 56,00 al giorno per persona
- Camera singola: € 69,00 al giorno per persona
- Camera doppia uso singola: € 79,00 al giorno

Criterio di aggiudicazione:

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 D. Lgs. 36/2023 comparato alle prestazioni aggiuntive.

Modalità scelta del contraente:

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e smi;

Soggetti ammessi a partecipare:

Sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse le strutture alberghiere in possesso dei requisiti minimi richiesti quali:

- assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 del D.lgs n. 36/2023 e smi;
- idoneità professionale (articolo 100, comma 1, lettera a), del D.lgs. 36/2023 e smi) da dimostrarsi come disposto dall'art. 100, comma 3, D. Lgs. 36/2023: iscrizione nel registro della Camera di Commercio industria artigianato e agricoltura o presso i competenti ordini professionali per un'attività congruente e pertinente con l'oggetto dei servizi di interesse, individuata dall'oggetto sociale, anche se non coincidente;

- capacità tecnico – organizzativa adeguata: esperienza documentata per l'ospitalità di soggiorni per gruppi e/o persone anziane.

È richiesta la registrazione sulla piattaforma telematica della Pubblica Amministrazione "AcquistiinretePA – MePA.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:

I soggetti interessati possono presentare domanda, secondo le caratteristiche del servizio e i requisiti di cui al presente avviso, utilizzando il modello allegato che dovrà pervenire al protocollo aziendale entro le ore 18.00 del 07/01/2026, tramite PEC all'indirizzo **retesalute@legalmail.it** . Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine prescritto, incomplete o, non sottoscritte dal legale rappresentante.

Modalità espletamento procedura di affidamento diretto:

L'espletamento della fase relativa all'eventuale successivo affidamento è condotto avvalendosi esclusivamente della piattaforma telematica "Acquisti in rete", alla quale è possibile accedere all'indirizzo www.acquistinretepa.it

Trattamento dati personali: I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti alla procedura in oggetto, l'eventuale aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo <https://www.retesalute.net/Privacy/Informativa-trattamento-dati-Sito-web>.

Titolare del trattamento è l'Azienda Speciale Retesalute con sede in Piazza Vittorio Veneto 2/3 a Merate nella persona del Presidente del C.d.A. pro tempore.

Norme e disposizioni finali

Il presente avviso, con i relativi allegati, è scaricabile dal sito internet www.retesalute.net nella sezione Amministrazione Trasparente. Ogni comunicazione sarà pubblicata sul sito www.retesalute.net nella sezione Bandi e Avvisi. La suddetta pubblicazione ha valore di comunicazione ufficiale e personale agli interessati.

L'Azienda si riserva la facoltà insindacabile di prorogare, modificare o revocare il presente avviso e relativa regolamentazione, qualora se ne rilevasse la necessità o l'opportunità per ragioni di pubblico interesse o in attuazione di norme sopravvenute.

La partecipazione alla manifestazione obbliga gli operatori economici all'accettazione incondizionata delle disposizioni del presente avviso.

Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti riferiti al presente avviso telefonando a Retesalute Azienda Speciale al numero tel. 039/9193616 (Dott.ssa Martina Trivisani).

Merate, 30/12/2025

LA RESPONSABILE DELL'AREA DOMICILIARITA'
Dott.ssa Martina Trivisani

Allegati:

Allegato A – domanda di partecipazione e dichiarazione possesso requisiti